

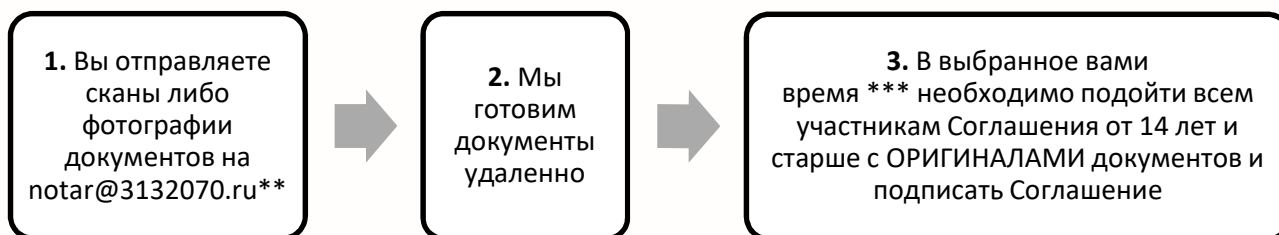


Нотариальная палата Санкт-Петербурга  
НОТАРИУС нотариального округа Санкт-Петербург  
**Шакун Надежда Владимировна**

196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 3, офис 202; тел.: 8(812)313-20-70; [notar@3132070.ru](mailto:notar@3132070.ru)

## ПАМЯТКА

### для оформления соглашения об определении долей в жилом помещении в связи с использованием средств материнского (семейного) капитала\*



Для оформления соглашения вам необходимо будет прийти только один раз на подписание Соглашения, все необходимое мы подготовим удаленно, после того, как получим от вас следующие документы и сведения на адрес электронной почты [notar@3132070.ru](mailto:notar@3132070.ru) в виде сканов либо фотографий:

**1. Паспорта** всех совершеннолетних членов семьи (основной разворот и последняя действующая прописка), а если в паспорте отсутствуют сведения о регистрации, то документ о регистрации по месту пребывания, если регистрация по месту пребывания тоже отсутствует – необходимы сведения об адресе фактического проживания.

**2. Свидетельства о рождении** всех детей, и документы о регистрации, а в случае ее отсутствия - сведения об адресе фактического проживания.

**3. Свидетельство о браке** (если жилое помещение было приобретено в период брака), а если брак уже расторгнут, то свидетельство либо справку о заключении брака и свидетельство о расторжении брака.

**4. Брачный договор** (если он заключался и если жилое помещение было приобретено в период брака).

**5. Правоустанавливающие документы** (т.е. документы, на основании которых жилое помещение было приобретено. Например, договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве либо иной документ.).

**6. Сертификат** на материнский (семейный) капитал.

**7. Уведомление**, выданное Пенсионным фондом РФ, об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала.

**8. При наличии** - копия нотариального обязательства оформить жилое помещение в общую собственность членов семьи (обычно выдается в Пенсионном фонде РФ при получении уведомления об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала).

\* доли на членов семьи выделяются равными, и НЕ во всем жилом помещении, а в его части, пропорциональной размеру материнского капитала в стоимости всего жилого помещения.

Например: семья состоит из 4 человек (муж, жена и их двое детей), цена квартиры составила 3 миллиона рублей, сумма материнского капитала, направленная на погашение кредита составила 400 тысяч рублей. Получается, что доля материнского капитала в цене квартиры составляет 4/30 (400 000 разделить на 3 000 000). Указанная доля распределяется равномерно между 4-мя членами семьи, то есть по 1/30 доле причитается каждому. Оставшаяся часть квартиры в размере 26/30 остается в общей совместной собственности мужа и жены (если квартира была приобретена в период брака и в отношении нее супругами не был заключен брачный договор).

\*\* если у вас отсутствует возможность использовать электронную почту, вы можете подойти со всеми вышеуказанными документами, предварительно записавшись на удобное для вас время по телефону 8(812)313-20-70 или по адресу электронной почты [notar@3132070.ru](mailto:notar@3132070.ru)

\*\*\* Выбрать удобную для вас дату и время подписания соглашения вы можете предварительно записавшись по телефону 8(812)313-20-70 или по адресу электронной почты [notar@3132070.ru](mailto:notar@3132070.ru).